

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
18.10.21г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

### **Первые торги**

**ЛОТ№1 (1251/1269)** 1/5доля здания пл.22,5кв.м., кад.№ 34:13:130023:632 и 1/5 доля земельного участка пл.1605 кв.м. кад.№34:13:130023:242. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Михайлова д.49. Начальная цена: 340 000руб. Задаток: 51 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственники: Иванова А.Г., Иванова К.В. Ивановы Д.В и В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.06.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2 (1589/1616)** нежилое помещение пл.19кв.м., кад№34:34:020095:2017. Адрес: г. Волгоград ул.Рихарда Зорге57 пом.24 Гараж №24. Начальная цена: 83 000руб. Задаток: 12 500руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шостак А.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3 (1591/1626)** жилое помещение пл.59,7кв.м. кад№34:34:020048:740. Адрес: г. Волгоград ул. им. Германа Титова д.46 кв.48. Начальная цена: 2 497 000руб. Задаток: 375 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бачурина Н.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(1592/1617)** 1/4 доли жилого помещения пл.51,5кв.м. кад№34:34:030075:3395. Адрес: г. Волгоград ул. им. Константина Симонова д.28 кв.70. Начальная цена: 651 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Забродина Т.А., Забродин Д.И. Поволоцкие Ю.А. и М.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5 (1618/1642)** 1/2 доли жилого здания пл.22,9кв.м. кад№ 34:31:030005:48 и 1/2 доли земельного участка пл.5000кв.м кад№34:31:030005:4. Адрес: Волгоградская обл. Урюпинский р-н х. Кривовский ул.Дачная 4. Начальная цена: 177 000руб. Задаток: 27 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дергунов Н.И. Татаринцева А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.08.2021 ОСП Урюпинского и Новониколаевского районам УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6 (1640/1673)** жилой дом пл.41,6кв.м. кад№ 34:15:040203:42 и земельный участок пл.946кв.м кад№34:15:040203:28. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н п.Степной ул.Продольная д.5. Начальная цена: 264 376руб. Задаток: 13 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Муминова Н.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2021 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7 (1639/1674)** жилой дом пл.50,4кв.м. кад№ 34:15:020204:105 и земельный участок пл.847кв.м кад№34:15:020104:2. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н п.Рассвет ул.Лиманная д.16. Начальная цена: 544 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Бегларянц В.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2021 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8 (1645/1667)** жилой дом пл.48кв.м, кад№ 34:15:060204:542 и земельный участок пл.995кв.м, кад№34:15:060204:275. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н с.Заплавное ул.Советская 157. Начальная цена: 311 731руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: ипотека/запрет регистрации. Собственник: Юсупова Т.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2021 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9 (1662/1701)** нежилое помещение пл.18,9кв.м. кад№34:36:000023:3806. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Волжская д.38 Гаражный кооператив 21 гараж 77. Начальная цена: 159 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Верховзин А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10 (1661/1693)** земельный участок пл.696кв.м кад№34:36:000011:160. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ст. Ручеек уч.12. Начальная цена: 654 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сергеев С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11 (1555/1584)** здание жилое пл.35кв.м, кад№ 34:35:030106:4702 и земельный участок пл.1163кв.м кад№34:35:030106:4436. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский СНТ «Новые сады» ул.Сургучевка уч. 1. Начальная цена: 599 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кудин С.А. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12 (1620/1630)** 1/5 доля жилое помещение пл.76,1кв.м. кад№34:35:030202:4762. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Александра д.9 кв.65. Начальная цена: 592 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дьякова Е.А. Павлова Т.А.Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжское ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№13 (1619/1621)** 1/2 доли квартиры пл.58,4кв.м. кад№34:35:030203:6915. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Мира д.42 кв.1. Начальная цена: 1 125 000руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Злобина Т.В. Билан С.В. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14 (1623/1634)** 1/10 доли жилого помещения пл.25,8 кв.м кад№ 34:35:030204:14964. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Пионерская д.49 пом.2,3. Начальная цена: 75 000руб. Задаток: 3 000руб. Ограничения: запрет регистрации/ипотека. Собственники: Сапкина А.А. Плишкина А.А. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15 (1621/1631)** 1/9 доля жилого помещения пл.58,4кв.м кад№ 34:35:030222:1592. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Пушкина д.206 кв.21. Начальная цена: 265 000руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мельников Д.Е., Мельниковы О.А. и Л.В. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16 (1622/1632)** 1/3 доля жилое помещение пл.43,1кв.м кад№ 34:35:030203:13425. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Пионерская д.13 пом.54. Начальная цена: 586 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Горячева С.А., Горячевы Е.А. и А.А. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17 (1656/1690)** легковой автомобиль седан Ягуар ХЕ 2015 г.в. г/нВ700ОМ134 VIN SAJAB4BG8GA913398 цв. белый. Адрес: г. Волгоград пр. Ленина 93. Начальная цена: 1 245 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 190 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ООО «Система». Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18 (1629/1633)** жилое здание пл. 48кв.м. кад.№ 34:34:030106:4468 земельный участок пл.800кв.м, кад№34:35:030106:1283. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, СНТ «Новые сады», проезд 12, участок 22. Начальная цена: 907 456руб. Задаток: 140 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Постникова Л.И. Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19 (1659/1692)** земельный участок для размещения и эксплуатации базы для хранения семян пл.9500кв.м кад№34:03:200008:49. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-он р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 1 604 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 241 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20 (1659/1692)** здание нежилое, пл.349,2кв.м, кад№34:00:000000:6740. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 1 160 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 174 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продаётся на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21 (1659/1692)** здание нежилое ангара-модуля пл.525,3кв.м, кад№34:03:200001:2541. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 1 624 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 244 000руб. Ограничения: запрет

регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22 (1659/1692)** Административное нежилое здание пл.185,6кв.м, кад№34:03:200001:2542. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 692 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 105 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23 (1659/1692)** здание нежилое (склада минеральных удобрений) пл.189,6кв.м, кад№34:03:200001:2543. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 707 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24 (1659/1692)** здание нежилое (Здание сторожки) пл.13,9кв.м, кад№34:03:200001:2544. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 52 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25 (1659/1692)** здание нежилое (ангар-модуль) пл.529,4кв.м, кад№34:03:200001:2545. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 1 636 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 246 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26 (1659/1692)** здание нежилое (ангар-модуль) пл.531,8кв.м, кад№34:03:200001:2546. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, территория администрации р.п.Новый Рогачик. Начальная цена: 1 644 000руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 247 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Полимербитумволгоград». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 18 сентября 2021г. по 13 октября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 15 октября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 18 октября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 12 октября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления».

Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении,

местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.